

# Městský úřad Žebrák

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 26 753 Žebrák

---

Č.j.: VYST-Dr/834/2013  
Sp.zn. Výst-7/2013/Dr  
Ukl.znak 328.3  
Vyřizuje: Ing. Markéta Drobná  
Tel.: 311 533 101  
Fax: 311 533 403  
E-mail: stavebnivedouci@mestozebrak.cz

Žebrák, dne 16.4.2013

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Žebrák, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.12.2012 podal

**ROYAL DIAMOND-stavební společnost s r.o., IČO 47122439, Na Zavadilce č.p. 1936/3, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**18 RD, bioelektrárna, trafostanice, retenční nádrž, inženýrské sítě (vodovod, teplovod, elektro, dešťová kanalizace, splašková kanalizace), komunikace, veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24/1, parc. č. 26/14, 32, 168/1, 168/7, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/27, 168/28, 169/1 v katastrálním území Točnick

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o II.etapu záměru Točnický dvůr, která zahrnuje 18 RD, bioelektrárnu, trafostanici, retenční nádrž, inženýrské sítě (vodovod, teplovod, elektro, dešťová kanalizace, splašková kanalizace), komunikace a veřejné osvětlení.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc.č. **168/1** budou umístěny **komunikace, inženýrské sítě** (vodovod, teplovod, elektro, dešťová kanalizace, splašková kanalizace) a **veřejné osvětlení**
- na pozemku parc.č. **32 a st.p. 24/1** bude **umístěna retenční nádrž**
- na pozemku parc.č. **168/16** bude umístěna **bioelektrárna** ve vzdálenosti 10,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1, 18,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/18, 19,2 m od severní hranice s pozemkem parc.č. 168/1 a 3,0 - 5,2 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc.č. 168/1
- na pozemku parc.č. **167/17** bude umístěna **trafostanice**
- na pozemku **168/7 a 169/1** bude umístěna **přípojka elektro**
- na pozemku parc.č. **168/9** bude umístěn rodinný dům typu A1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/10, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 9,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 169/1 a 8,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7

- na pozemku parc.č. **168/10** bude umístěn rodinný dům typu B2 ve vzdálenosti 6,0 m na východ od hranice s pozemkem parc.č 168/1, 6,0 m na jih od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 18,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/9 a 5,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- v na pozemku parc.č. **168/11** bude umístěn rodinný dům typu A2 ve vzdálenosti 13,6 m od hranice s pozemkem parc.č 168/12, 8,3 m na jih od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 6,0 m na západ od hranice s pozemkem parc.č. 168/1 a 3,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- na pozemku parc.č. **168/12** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/13, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 11,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/11 a 31,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- na pozemku parc.č. **168/13** bude umístěn rodinný dům typu A2 ve vzdálenosti 7,1 m od hranice s pozemkem parc.č 168/14, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 3,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/12 a 34,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- na pozemku parc.č. **168/14** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/15, 5,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 10,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/13 a 37,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- na pozemku parc.č. **168/15** bude umístěn rodinný dům typu B2 ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č 24/1, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 19,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/14 a 8,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/7
- na pozemku parc.č. **168/18** bude umístěn rodinný dům typu B1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/19, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 11,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/16 a 20,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/19** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/20, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 9,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/18 a 22,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/20** bude umístěn rodinný dům typu A1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/21, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/19 a 20,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/21** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/22, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 9,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/20 a 22,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/22** bude umístěn rodinný dům typu B1 ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č 168/23, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 7,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/21 a 20,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/23** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/24, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 7,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/22 a 22,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/24** bude umístěn rodinný dům typu A1 ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parc.č 168/25, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 6,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/23 a 23,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/25** bude umístěn rodinný dům typu B1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/26, 6,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 11,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/24 a 24,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1
- na pozemku parc.č. **168/26** bude umístěn rodinný dům typu C1 ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č 168/27, 9,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 3,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/25 a 24,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 371,1
- na pozemku parc.č. **168/27** bude umístěn rodinný dům typu A1 ve vzdálenosti 10,7 m od hranice s pozemkem parc.č 168/28, 6,0 m na sever od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 8,3 m na západ od hranice s pozemkem parc.č. 168/1 a 8,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/26
- na pozemku parc.č. **168/28** bude umístěn rodinný dům typu B1 ve vzdálenosti 6,0 m na východ od hranice s pozemkem parc.č 168/1, 6,0 m na sever od hranice s pozemkem parc.č. 168/1, 8,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/27, 21,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 168/26 a 16,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 371/1

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Komunikace je navržena jako zklidňená, v části před bioelektrárnou asfaltová, navazující na komunikaci III. třídy Točnick – Drozdov, v prostoru mezi rodinnými domy s povrchem ze zámkové dlažby s vloženými zklidňujícími retardéry. V místě vjezdu u bioelektrárny je šířka komunikace 12 m, mezi rodinnými domy je šířka komunikace 8 m.
- Inženýrské sítě (vodovod, teplovod, elektro, dešťová kanalizace, splašková kanalizace) jsou vedeny v tělese komunikace a přilehlých zelených pásů.
- Veřejné osvětlení má celkem 11 stožárů umístěných v zeleném pásu u komunikace.
- Rodinný dům typu **A1** bude mít půdorys ve tvaru „L“ o rozměrech delší strany domu 8,6 x 14,7 m, kratší strana domu bude 6,0 x 8,25 m. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, výška hřebene 7,73 m na delší straně domu, resp. 6,9 m na kratší straně domu. Rodinný dům typu **A2** je shodný s typem A1, pouze zrcadlově obrácený.
- Rodinný dům typu **B1** bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 9,0 x 15,0 m. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, výška hřebene bude 7,55 m. Rodinný dům typu **B2** je shodný s typem B1, pouze zrcadlově obrácený.
- Rodinný dům typu **C1** bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 7,5 x 13,0 m. Střecha bude sedlová se sklonem 45°, výška hřebene bude 7,724 m. Na dům navazuje přístřešek pro parkování o rozměrech 6,5 x 3,8 m.
- Rodinný dům typu **B1** bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 9,0 x 15,0 m. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, výška hřebene bude 7,55 m. Rodinný dům typu **B2** je shodný s typem B1, pouze zrcadlově obrácený.
- **Bioelektrárna** bude mít půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,0 x 52,0 m. Část objektu strojovna zplynování bude založena 2,5 m pod úroveň terénu. Střecha bude sedlová se sklonem 30°, výška hřebene bude 10,0 m. V části objektu bude střecha zvýšená tzv. lucernou, kde sklon střechy bude 30° a výška hřebene bude max. 12,8 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracoval Ing.arch.Iva Knappová a Ing.arch. Helena Šimová, zodpovědný projektant Ing.Michal Slanec, ČKAIT – 0009162, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky **KHS Středočeského kraje**, uvedené v závazném stanovisku ze dne 11.1.2013 pod zn.: KHSSC 62912/2012:
  - další stupeň dokumentace bude respektovat návrhy protihlukových opatření uvedené v akustické studii (č.zak. 3554/-2-12/1-1), týkající se stavebních konstrukcí bioelektrárny včetně řešení VZT zařízení tohoto objektu
  - další stupeň dokumentace bude obsahovat detailní zhodnocení jednotlivých zdrojů hluku a vliv bioelektrárny jako celku na nejbližší uvažovanou zástavbu
3. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky **Obce Točnick** uvedené v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.1.2013 č.463:
  - na stavbu se bude používat vjezdu přes Opyš
4. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky **Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**, uvedené v závazném stanovisku ze dne 21.3.2013 pod č.j.: 036574/2013/KUSK sp.zn.: SZ\_0336574/2013/KUSK/9:
  - provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány zejména povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů
  - emisní limity pro zdroj – kogenerační jednotku – jsou uvedeny v příloze č.2 části II, tabulce 2.1 a 2.2 vyhlášky MŽP č. 451/2012 Sb.
  - emisní limity pro zdroj – sušení a homogenizace paliva (biomasy) – jsou uvedeny v příloze č. 8, části II, bod 6.6 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb.
5. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky NPÚ, AOPK a Obce Točnick, uvedené ve sdělení k podlimitnímu záměru **Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního**

**prostředí a zemědělství**, ze dne 18.2.2013 pod č.j.:018167/2013/KUSK sp.zn.: SZ-018167/2013/KUSK:

- Národní památkový ústav:
  - o budova sýpky a stájí s původním obytným objektem budou jako chráněné kulturní památky po dobu výstavby zabezpečeny proti poškození jako vlivem povětrnosti, tak proti negativním důsledkům stavební činnosti v blízkém okolí
  - o technický stav a zakonzervování těchto památek bude průběžně kontrolováno příslušným pracovníkem památkové péče
  - o k posouzení NPÚ bude v dostatečném předstihu předložen každý další stupeň projektové dokumentace, a to jak k jednotlivým rodinným domům, tak i bioplynové stanici, mateřské školce a k historickým objektům
  - o výstavby rodinných domů bude posuzována podle platných regulativů CHKO Křivoklátsko, které jsou v souladu s požadavky NPÚ a které je třeba brát jako závazné (ze kterých se nebude povolovat výjimka),
  - o k rekonstrukci památkově chráněných objektů sýpky, stájí a obytné budovy požaduje NPÚ předložit podrobnější projektovou dokumentaci včetně stavebně – historického a statického průzkumu stávajícího stavu
  - o je třeba doložit návrh regenerace prostoru bývalého Točnického dvora výkresem podrobného řešení parteru s klasickou zádlažbou pochozích a pojížděných ploch, zahradními úpravami a návrh zeleně v návaznosti na stávající vodní plochu, a oplocením včetně opravené ohradní zdi
  - o nové budovy bioelektrárny a mateřské školky budou vyprojektovány v objemovém a materiálovém výrazu, charakteristickém pro tradiční venkovské hospodářské objekty
- AOPK CHKO:
  - o hmotové řešení objektu bioelektrárny bude vycházet ze všeobecných požadavků na výstavbu na území CHKO Křivoklátsko a objekt bude začleněn do areálu tak, aby historicky kopíroval původní zástavbu jádra Točnického dvora
- Zastupitelstvo obce Točník:
  - o podmínky vjezdu na stavbu přes Opyš
- 6. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky společnosti **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, uvedené ve vyjádření ze dne 14.2.2013 pod zn.: 0131-0380/2013:
  - podmiňující stavbou napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci je povolení užívání stavby prodloužení vodovodního řadu a tlakové kanalizace z k.ú. Žebrák do k.ú. Točník (na hranici areálu Točnického dvora) a čerpací stanice odpadních vod.
  - pro možnost budoucího převzetí lokality do provozování doporučujeme, aby návrh řešení vodovodních a kanalizačních přípojek odpovídal Základním podmínkám pro napojení odběratele na vodovod a kanalizaci v naší správě, např.:
    - o **Každá vodovodní a splašková kanalizační přípojka** by měla být přímého směru, kolmo na řad a stoku, **ukončena** bezprostředně za hranicí připojovaného pozemku **vodoměrnou/revizní šachtou**. Případně lze umístit vdm sestavu v napojovaném objektu na místě k tomu vhodném, bezprostředně za průchodem obvodovým zdívkem. Přípojky vody a kanalizace by od místa napojení k vodoměrné/revizní šachtě neměla být delší než 15 m.
    - o Potrubí vodovodní přípojky bude od místa napojení na řad až po vodoměrnou sestavu provedeno beze spoje.
    - o Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o min. průměru 1200 mm nebo o rozměrech 900x1200 mm, hloubky 1500 mm.
    - o Materiálem vodovodní přípojky bude PE SDR 11.
    - o Revizní šachta bude o min. průměru 400 mm, umístěna na pozemku stavby bezprostředně za hranicí pozemku.
    - o Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
    - o Kanalizační přípojkou lze odvádět pouze splaškové vody. Dešťové vody nutno likvidovat jiným způsobem než odvedením do kanalizace v naší správě.
    - o Každé odběrné místo (např. RD) bude napojeno samostatnou vodovodní a kanalizační přípojkou.
  - projektovou dokumentaci dalšího stupně předložte naší společnosti k vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ROYAL DIAMOND-stavební společnost s r.o., Na Zavadilce č.p. 1936/3, 160 00 Praha 6

### **Odůvodnění:**

Dne 31.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – změnou č.1 územního plánu obce a územní studií.. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace k územním řízení z 05/2012
- celková situace stavby
- GP č.194-247/2012
- odborné vyjádření NPÚ ze dne 30.5.2012 č.j.: NPÚ-321/41963/2012
- závazné stanovisko CHKO Křivoklátsko ze dne 8.8.2012 č.j.: 1752/KV/2012
- vyjádření CHKO Křivoklátsko ze dne 13.5.2011 zn. 01008/KV/11
- vyjádření DI Beroun ze dne 10.7.2012 zn.: KRPS-238436-1/ČJ-2012-010206
- souhlas MěÚ Hořovice, odboru technického a dopravního ze dne 2.7.2012
- smlouva ČEZ Distribuční služby a.s. o uzavření budoucích smluv o připojení odběrný el.zařízení č. 12\_SOBS01\_4120793951
- smlouva ČEZ Distribuční služby a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k DS č. 11\_SOBS01\_4120745639
- vyjádření ČEZ Distribuční služby a.s. ze dne 29.11.2010 zn.: 001030762230
- vyjádření Telefónica Czech Republic ze dne 22.11.2010 č.j.: 139666/10
- vyjádření SELF servis ze dne 23.11.2010 č.j.: 10/000791
- vyjádření SITEL spol. s r.o. ze dne 16.11.2010
- vyjádření VUSS Praha ze dne 26.1.2010 č.j.: 17108/45 187-ÚP/2010-7103/44
- seznam dokladové části
- seznam dotčených pozemků
- seznam vlastníků pozemků
- smlouva o výstavbě ze dne 27.12.2012
- informace o parcele
- závazné stanovisko KHS Středočeského kraje ze dne 11.1.2013 zn.: KHSSC 62912/2012
- závazné stanovisko HZS Středočeského kraje ze dne 11.1.2013 č.j.: KHSL-12631-2-2012-BE
- zápis ze zasedání ZO Točnick č. 463 ze dne 14.1.2013
- souhlas Libora Vaška ze dne 21.1.2013
- sdělení KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.2.2013
- odborné vyjádření NPÚ ze dne 7.2.2013
- kopie KM
- výpis z KN ze dne 13.2.2013
- vyjádření VAK Beroun a.s. ze dne 14.2.2013 zn.: 0131.0380/2013
- závazné stanovisko MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP ze dne 27.2.2013 č.j.: MUHO/4392/2013 S-MUHO/178/2013/VÝST
- stanovisko KHS ze dne 13.3.2013
- závazné stanovisko KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.3.2013 č.j.: 036574/2013/KUSK

- vyjádření Telefónica Czech Republic ze dne 9.4.2013 č.j.: 556874/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Točnick, Krajská správa a údržba Stř. kraje, Libor Vašek, Ing. Josef Záhořík, Anna Záhoříková, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Markéta Drobná  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Žebrák a OÚ Točnick a na dálkovém přístupu [www.zebrak.cz](http://www.zebrak.cz)**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2013.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

ROYAL DIAMOND-stavební společnost s r.o., IDDS: zysx97h

Obec Točnick, IDDS: pziakhe

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Krajská správa a údržba Stř. kraje, IDDS: a6ejgmx

Libor Vašek, Točnick č.p. 18, Točnick, 267 51 Zdice

Ing. Josef Záhořík, Neumětely č.p. 40, 267 24 Neumětely

Anna Záhoříková, Neumětely č.p. 40, 267 24 Neumětely

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

HZS Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: ik4dyk4

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, IDDS: yjmbxfn

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební č.p. 12/772, 110 15 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ostatní

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Beroun, Tyršova č.p. 1635, 266 50

Beroun

spis SÚ