



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Č.j. 15Ex 34/2006-77

USNESENÍ

o nařízení veřejné dražby nemovitostí

(ve smyslu ustanovení § 336b zákona č. 99/1963 Sb., OSŘ v platném znění)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Článek 1

Exekutor Mgr. Pavel Dolanský, se sídlem Exekutorský úřad Beroun, Palackého čp. 31/2, Beroun I., nařizuje ve věci exekuce:

Oprávněný: **Jitka Lisá, nar. 14.12.1980**, bytem Podluhy 120, Hořovice,

proti povinné: **Hana Puchmeltrová, nar. 1.11.1959**, bytem Točnick 81,

nařízené usnesením Okresního soudu v Berouně ze dne 15.2.2006, č.j. 11Nc 3658/2006-3, které nabylo dne 9.8.2006 právní moci, pro pohledávku ve výši 36.000,- Kč s příslušenstvím. Usnesení o ceně nemovitosti ze dne 23.12.2009, č.j. 15Ex 34/2006-73 nabylo právní moci dne 27.1.2010. O provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného rozhodl soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský exekučním příkazem ze dne 30.3.2006, č.j. 15EX 34/2006-4, který nabyl právní moci dne 9.8.2006.

VEŘEJNOU DRAŽBU

Článek 2

Dražební jednání bude zahájeno v **11.00 hodin dne 4. května 2010**
v Berouně, Palackého nám. 31/2, 1. patro – jednací místnost exekutorského úřadu.
Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na den **28. dubna 2010 od 13.00 hod.**

Článek 3

Předmět dražby – podíl o velikosti ½ na:

- pozemek Parc. č. 119, o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek Parc. č. 120, o výměře 874 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek Parc. č. 121, o výměře 316 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- stavba čp. 4, Kleštěnice, rod.dům, na Parc. č. 119,

na adrese Kleštěnice čp. 4,
zapsané na listu vlastnictví č. 1018, pro katastrální území č. 668630 Kleštěnice, obec č. 531324 Komárov, okres č. CZ0202 Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Na nemovitostech uvedených v článku 3 nevážnou žádná práva a závady podle ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) OSŘ, které by snižovaly cenu odhadu.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

Článek 4

Výsledná cena předmětu dražby uvedeného v článku 3 tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **325.000,- Kč. (slovy: třístadvacetpětistíckorunčeských)**

Nejnižší podání se stanoví podle ustanovení § 336e odst. 3 OSŘ, tj. ve výši **dvou třetin výsledné ceny nemovitosti**. Nejnižší podání tedy činí **217.000,- Kč.**

Článek 5

Výši dražební jistoty exekutor stanovil na částku ve výši 100.000,- Kč. Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet exekutora číslo: **4200077705/6800, VS 3406**, u banky Volksbank CZ a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistoty byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Minimální příhozy exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražební jistota ve výši 100.000,- Kč může být uhrazena na účet exekutora takto:

- hotovostním vkladem,
- poštovní poukázkou,
- bankovním převodem.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby. Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny: „Zápis účastníků dražby“ a bude jim přiděleno dražební číslo.

Článek 6

Exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Článek 7

Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci

a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 OSŘ). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

Článek 8

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).

Článek 9

Exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).

Článek 10

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným ustanovení § 274 nebo ustanovení § 40 odst. 1 EŘ (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 OSŘ nebo ustanovení § 40 odst. 1 EŘ po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí.

Článek 11

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ve smyslu ustanovení § 52 e.ř. ve spojení s ustanovením § 267 o.s.ř., například vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil a prokázal u exekutora nejpozději den před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude po zahájení dražby přihlíženo.

Článek 12

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí jej prokázat nejpozději den před konáním dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Článek 13

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel částku nejvyššího podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Článek 14

Jako dražitelé nesmějí vystupovat exekutoři, zaměstnanci exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ustanovení § 336m odst. 2 OSŘ a Ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. Devizový zákon).

Článek 15

Osoby, které nesložili dražební jistotu a mají zájem účastnit se dražby jsou povinny zaplatit dražební poplatek ve výši 100,- Kč na pokladně exekutora oproti potvrzení.

Článek 16

Dražitelé a účastníci, jímž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost) jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, v sekci „Dokumenty“.

Upozornění:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla dražba nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději den před zahájením dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Poučení:

Proti výročkám článků 2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 a 16, které se týkají vedení a organizace dražby, není odvolání přípustné.
Proti výročkám článku 4 a 5 je přípustné odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.

V Berouně dne 31. března 2010

Mgr. Pavel Dolanský v.r.
Soudní exekutor

Doručuje se: dle ust. § 336c o.s.ř.

odst. 1 písm a) oprávněná – Jitka Lisá
povinná – Hana Puchmeltrová
Irena Volfová
Hypoteční banka a.s.
OSSZ Beroun
Jitka Lisá
Josef Puchmeltr
Mgr. Roman Chaloupka, s.e. EÚ Mělník
Mgr. David Koncz, s.e., EÚ Cheb
Česká pojišťovna a.s., práv. zast. JUDr. Karel Valdauf, advokát
písm b) FJ v Hořovicích
OÚ Točnick
Úřad městyse Komárov
písm c) OSSZ Beroun
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
písm d) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun
písm e) MÚ Hořovice

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř.
- EÚ Beroun

Na vědomí:

- Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., s.e.
- Exekutorský úřad Pízeň-město, JUDr. Zdeněk Zítka, s.e.
- Exekutorský úřad Praha 7, Mgr. Daniel Viček, s.e.
- Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Jana Škofová, s.e.
- Exekutorský úřad Svitavy, JUDr. Igor Olma, s.e.

